

## ДОГОВОР №INT-19-132

### на предоставление услуг доступа к сети Интернет

«26» ноября 2019г.

г. Москва

ПОЧУ «Колледж МИРБИС - Москва», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице директора Сумбатян Михаила Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КОННЕКТИНГ», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Генерального директора Коннова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ОПЕРАТОР предоставляет АБОНЕНТУ Услуги связи (далее Услуги), указанные в Приложениях №1/Х к настоящему Договору, а АБОНЕНТ принимает Услуги и оплачивает их в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. ОПЕРАТОР оказывает АБОНЕНТУ Услуги на основании Лицензий:
  - 1.2.1. На оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 161353 от «26» декабря 2017 г.;
  - 1.2.2. На оказание телематических услуг связи № 161354 от «26» декабря 2017 г.
- 1.3. ОПЕРАТОР обязуется произвести установку оборудования необходимого для оказания Услуг после подписания настоящего Договора.
- 1.4. ОПЕРАТОР предоставляет Услуги с момента подписания Акта подключения оборудования и начале предоставления Услуг (Приложение № 2).

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. ОПЕРАТОР обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять АБОНЕНТУ Услуги связи в соответствии с условиями Приложения №1/Х к настоящему Договору;
- 2.1.2. Обеспечить качественную бесперебойную связь 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, за исключением времени проведения необходимых профилактических и ремонтных работ;
- 2.1.3. В случаях отказов или повреждений, установленного в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, оборудования, ОПЕРАТОР обязуется обеспечить бесплатное устранение повреждений, в течение 6 (Шести) часов с момента получения от АБОНЕНТА «Заявки на устранение повреждений»;
- 2.1.4. В случае изменения данных, указанных в разделе 11 настоящего Договора, известить АБОНЕНТА в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента внесения изменений;
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность информации АБОНЕНТА при предоставлении Услуг, в соответствии с законодательством РФ;

##### 2.2. ОПЕРАТОР имеет право:

- 2.2.1. Полностью или частично прерывать предоставление Услуг, связанное с заменой оборудования, программного обеспечения или проведения других плановых работ, вызванных необходимостью поддержания работоспособности и развития сети, оповестив АБОНЕНТА не менее чем за 24 часа;
- 2.2.2. Отказаться от исполнения обязательств, по основаниям, указанным в п. 9.4. настоящего Договора;
- 2.2.3. Вносить изменения в Договор по средством подписания с АБОНЕНТОМ дополнительного соглашения, предварительно согласовав с АБОНЕНТОМ вносимые изменения посредством почтовой, электронной, факсимильной либо курьерской связи.
- 2.2.4. Прекратить предоставление Услуг по настоящему Договору при полном или частичном неисполнении АБОНЕНТОМ обязательств по настоящему Договору в соответствии с пп.2.3.1.

##### 2.3. АБОНЕНТ обязуется:

- 2.3.1. Использовать предоставляемые ОПЕРАТОРОМ Услуги исключительно для собственных нужд;
- 2.3.2. Своевременно производить оплату предоставляемых Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.3.3. Оказывать ОПЕРАТОРУ содействие и не препятствовать подключению технических средств АБОНЕНТА, необходимых для предоставления Услуг и контроля их качества;
- 2.3.4. Не проводить самостоятельно и не допускать неуполномоченных на это лиц к проведению каких-либо работ по настройке, техническому обслуживанию и ремонту оборудования или средств, входящих в состав телекоммуникационной системы ОПЕРАТОРА, а также не совершать иных действий, которые могут повлечь за собой сбой в работе Оборудования ОПЕРАТОРА;

- 2.3.5. Незамедлительно сообщать обо всех неисправностях, нарушениях и перерывах в предоставлении Услуг, а также об ухудшении качества предоставляемых Услуг. Заявки на устранение неисправностей в работе оборудования и сети ОПЕРАТОРА принимаются 24 часа в сутки 7 дней в неделю по контактному телефону технической поддержки ОПЕРАТОРА, указанном в п. 11 настоящего Договора.
- 2.3.6. Использовать Услуги ОПЕРАТОРА только легальным образом и не переносить на ОПЕРАТОРА ответственность за ущерб любого рода, понесенный АБОНЕНТОМ или третьей стороной в ходе использования АБОНЕНТОМ Услуг ОПЕРАТОРА;
- 2.3.7. Нести расходы по любому изменению места предоставления Услуг и относящемуся к нему оборудованию, установленному ОПЕРАТОРОМ;
- 2.3.8. Вернуть в исправном состоянии оборудование ОПЕРАТОРА в случае прекращения действия Договора по любым основаниям. Не нарушать и не создавать условий для нарушения прав собственности ОПЕРАТОРА на оборудование;
- 2.3.9. Известить ОПЕРАТОРА в течение пяти рабочих дней в письменном виде об изменениях данных, указанных в разделе 11 настоящего Договора;
- 2.3.10. Выполнять иные обязанности, установленные законодательством РФ и настоящим Договором.
- 2.4. АБОНЕНТ имеет право:**
- 2.4.1. Получать телефонные консультации по вопросам, касающимся предоставляемых Услуг и их оплаты;

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость Услуг определяется в соответствии с тарифами, указанными в Приложении №1/Х к настоящему Договору. Все тарифы приведены в валюте РФ.
- 3.2. Длительность каждого расчетного периода оказания Услуг ОПЕРАТОРОМ составляет календарный месяц с 1 (Первого) числа месяца и по последний день этого месяца, кроме первого расчетного периода, который начинается в дату подписания Акта подключения оборудования и начале предоставления Услуг и заканчивается в последний день месяца, следующего за месяцем начала предоставления Услуг.
- 3.3. Оплата Услуг, оказываемых АБОНЕНТУ по настоящему Договору, осуществляется на условиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.4. В платежных документах АБОНЕНТ указывает сумму, номер Договора и расчетный период оказания Услуг ОПЕРАТОРОМ.
- 3.5. Оригиналы счетов, Актов об оказании услуг связи направляются АБОНЕНТУ в течение 10 (десяти) дней после окончания расчетного периода курьерской почтой или заказным письмом. В случае если АБОНЕНТ не вернул подписанный Акт об оказании услуг связи и не представил ОПЕРАТОРУ письменное обоснование отказа от его подписания в течение 10 (Десяти) дней, Услуги считаются оказанными, ОПЕРАТОР подписывает Акт в одностороннем порядке и продолжает оказание Услуг в соответствии с настоящим Договором.
- 3.6. В случае не уведомления Абонентом Оператора об изменении своего адреса доставки, указанного в статье 11 настоящего Договора, документы, указанные в п. 3.5 настоящего Договора, считаются полученными АБОНЕНТОМ в течение 10 (десяти) дней с момента их отправки ОПЕРАТОРОМ заказным письмом на адрес АБОНЕНТА, указанный в статье 11 настоящего Договора.
- 3.7. В случае несогласия с выставленным счетом АБОНЕНТ вправе предъявить ОПЕРАТОРУ письменную претензию. ОПЕРАТОР рассматривает претензию по счету в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае если ОПЕРАТОР согласится с претензией, то излишне уплаченная сумма будет им исключена из счета в следующем расчетном периоде. Несогласие с выставленным счетом не освобождает АБОНЕНТА от обязанности оплаты Услуг.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За перерыв в предоставлении Услуг вследствие повреждения оборудования, находящегося на обслуживании ОПЕРАТОРА, более сроков, указанных в п. 2.1.3 Договора, ОПЕРАТОР уменьшает сумму абонентской платы на 1/720 (одну семьсот двадцатую) от ежемесячной абонентской платы за каждый час перерыва в предоставлении Услуг. Период перерыва начинается с момента регистрации ОПЕРАТОРОМ «Заявки на устранение повреждений» и заканчивается, когда предоставление Услуг АБОНЕНТУ возобновлено. Если в течение 24 (Двадцати четырех) часов после устранения ОПЕРАТОРОМ неисправности на данном сегменте сети передачи данных АБОНЕНТ не выставляет претензии и повторно не обращается, то заявка считается закрытой.
- 4.2. В случае многократных перерывов в предоставлении Услуг менее срока, указанного в п. 2.1.3, но суммарно составляющих более 3 (Трех) календарных дней за один расчетный период при наличии «Заявки об устранении повреждений» ОПЕРАТОР выставляет счет на абонентскую плату пропорционально количеству дней пользования Услугами.

- 4.3. ОПЕРАТОР не несет иной ответственности за любые прямые и косвенные убытки АБОНЕНТА или любой третьей стороны, связанные с перерывом Услуг.
- 4.4. В случае утраты или повреждения оборудования ОПЕРАТОРА, переданного АБОНЕНТУ по Акту приема-передачи оборудования (Приложение № 3), АБОНЕНТ обязан возместить ОПЕРАТОРУ убытки в размере полной стоимости этого оборудования, указанной в Акте приема-передачи оборудования, оплатив счет, выставленный ОПЕРАТОРОМ, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения счета АБОНЕНТОМ. После возмещения убытков ОПЕРАТОРА в размере, предусмотренным настоящим пунктом, поврежденное оборудование переходит в собственность АБОНЕНТА. Акт о передаче оборудования в собственность АБОНЕНТА Стороны подписывают в течение 5 (Пяти) дней с момента оплаты АБОНЕНТОМ стоимости Оборудования.
- 4.5. В случае просрочки исполнения обязательств по данному Договору, Сторона, допустившая такую просрочку, выплачивает, по письменному требованию другой Стороны, неустойку в размере 0,1% от суммы абонентского платежа за каждый день просрочки.

## **5. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. ОПЕРАТОР не будет ни в силу договорных обязательств, ни в силу обстоятельств, возникающих из причинения вреда, отвечать перед АБОНЕНТОМ за любого рода прямые или косвенные убытки, понесенные как АБОНЕНТОМ, так и любыми третьими лицами в результате пользования сетью Интернет или получения доступа в сеть. В том числе ОПЕРАТОР не несет ответственности по искам третьих лиц за упущенную выгоду, потерю клиентов или потерю репутации.
- 5.2. ОПЕРАТОР не предоставляет никаких гарантий либо рекомендаций и не несет какой-либо ответственности за последствия использования АБОНЕНТОМ любых доступных через Интернет видов информации и услуг.
- 5.3. ОПЕРАТОР не несет ответственности в случае сбоев программного обеспечения и оборудования АБОНЕНТА или любых третьих лиц, если последние не находятся под прямым управлением ОПЕРАТОРА.
- 5.4. Поскольку Интернет является добровольным объединением различных сетей, ОПЕРАТОР не несет ответственности за нормальное функционирование и доступность отдельных сегментов сети Интернет. ОПЕРАТОР не гарантирует возможность информационного обмена с теми узлами или серверами, которые временно или постоянно недоступны через сеть Интернет.
- 5.5. ОПЕРАТОР не несет ответственности за перерывы в предоставлении Услуг, если данные перерывы вызваны:
- утратой или повреждением оборудования не по вине ОПЕРАТОРА;
  - отсутствием электропитания в помещении АБОНЕНТА;

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 6.1. Стороны обязуются не раскрывать третьей стороне условия Договора, а также ту информацию о Сторонах и их деятельности, которую Стороны в предназначенной друг для друга документации классифицируют как конфиденциальную.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: ураганом ветром, наводнениями, землетрясениями, войнами, действиями правительственных органов власти и других обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть или предотвратить какими-либо разумными мерами и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. При этом исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
- 7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и (или) прекращении таких обстоятельств.
- 7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, представляет доказательства наличия таких обстоятельств, их продолжительности и непосредственного влияния таких обстоятельств на исполнение Договора.
- 7.4. В тех случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 (двух) месяцев или когда при наступлении таких обстоятельств есть основания полагать, что они будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

## **8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между уполномоченными представителями Сторон.
- 8.2. При возникновении споров в связи с Договором, они разрешаются Сторонами в претензионном порядке.
- 8.3. Все претензии по выполнению Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться друг другу заказным письмом или вручаться под расписку.
- 8.4. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 10 (Десяти) дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.
- 8.5. При непоступлении ответа на претензию в установленный срок или недостижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в Арбитражный суд г. Москвы.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до тех пор, пока одна из Сторон не предоставит другой Стороне письменное уведомление о своем желании расторгнуть Договор не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до требуемой даты.
- 9.2. Взаиморасчеты производятся Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой стороны о расторжении Договора.
- 9.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора, АБОНЕНТ обязуется вернуть ОПЕРАТОРУ его оборудование, если оборудование передавалось АБОНЕНТУ по Акту приема-передачи оборудования.
- 9.4. ОПЕРАТОР вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору и при этом освобождается от возмещения АБОНЕНТУ убытков по следующим причинам:
  - 9.4.1. АБОНЕНТ без веских оснований не соглашается на условия предоставления Услуг, несвоевременно производит платежи за предоставленные Услуги, при этом просрочка оплаты составляет более 14 (Четырнадцать) календарных дней;
  - 9.4.2. АБОНЕНТ использует аппаратуру связи с нарушением правил технической эксплуатации или использует несертифицированное оборудование.
  - 9.4.3. В случае прекращения технической возможности оказания Услуг по обстоятельствам, не зависящим от ОПЕРАТОРА.

Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным п. 9.4.1 и 9.4.2 при условии, если АБОНЕНТ не устраняет допущенные нарушения Договора в течение 3 (три) рабочих дней с момента получения письменного требования ОПЕРАТОРА об устранении допущенных нарушений.

- 9.5. Предоставление Услуг может быть приостановлено ОПЕРАТОРОМ без взимания с АБОНЕНТА ежемесячной абонентской платы за все время приостановки:
  - 9.5.1. Во время стихийных бедствий, карантинных и в других стихийных ситуациях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или уполномоченных на то государственных органов;
  - 9.5.2. Во время проведения мероприятий в области обороны, безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации, а так же в случаях крупных аварий, катастроф, эпидемий.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1. Ни АБОНЕНТ, ни ОПЕРАТОР не вправе передавать свои права и обязанности третьей стороне по Договору без предварительного письменного согласия друг друга. Передача прав производится путем подписания Соглашения о передаче прав.
- 10.2. Затраты на содержание средств, сооружений и линий связи несет их собственник (владелец), включая эксплуатационные расходы, капитальный и текущий ремонт.
- 10.3. В случае утраты или порчи средств, сооружений и линий связи, используемых Сторонами при исполнении Договора, вне зависимости от того, по чьей вине это произошло и кому принадлежит имущество, Стороны обязаны незамедлительно принять все возможные меры для восстановления связи. Отношения между Сторонами в части, не урегулированной Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

- 10.4. Все необходимые уведомления и извещения Сторонами друг друга за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, производятся посредством телефонной /электронной /курьерской /факсимильной либо почтовой связи.
- 10.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному оригинальному экземпляру для каждой Стороны. Оба экземпляра настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Оператор

|                               |                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Наименование:                 | Общество с ограниченной ответственностью «КОННЕКТИНГ» (ООО «КОННЕКТИНГ») |
| ИНН                           | 9723038877                                                               |
| КПП                           | 772301001                                                                |
| Юридический адрес:            | 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом № 14, стр. 2, офис 220             |
| Почтовый (фактический) адрес: | 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом № 14, стр. 2, офис 220             |
| Банк:                         | ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва                                            |
| БИК                           | 044525555                                                                |
| Расчетный счет                | 40702810200000149858                                                     |
| Корреспондентский счет        | 30101810400000000555                                                     |
| Адрес электронной почты:      |                                                                          |
| Контактный телефон:           | 8 (495) 517-95-50                                                        |

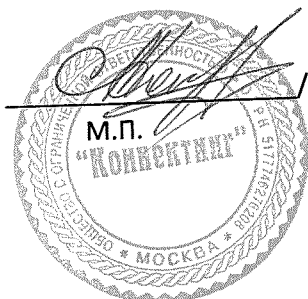
### Абонент

|                               |                                                                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование:                 | Профессиональное образовательное частное учреждение «Колледж МИРБИС – Москва» (ПОЧУ «Колледж МИРБИС – Москва») |
| ИНН                           | 7709990086                                                                                                     |
| КПП                           | 770901001                                                                                                      |
| Юридический адрес:            | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 7                                                            |
| Почтовый (фактический) адрес: | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 7                                                            |
| Банк:                         | МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"                                                                           |
| БИК                           | 044525092                                                                                                      |
| Расчетный счет                | 40703810070010000381                                                                                           |
| Корреспондентский счет        | 30101810645250000092                                                                                           |
| Адрес электронной почты:      | info@college-mirbis.ru                                                                                         |
| Контактный телефон:           | (499) 350-90-53                                                                                                |

## 12. Подписи сторон

### ОПЕРАТОР

Генеральный директор



/ Коннов А.А. /

### АБОНЕНТ



/ Сумбатян М.С. /

ООО «Коннектинг»

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору на предоставление услуг доступа к сети Интернет №INT-19-132 от 26.11.19г.

«26» ноября 2019г.

г. Москва

### 1. УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

- 1.1. ОПЕРАТОР подключает АБОНЕНТА к сети передачи данных в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания договора.
- 1.2. Технические характеристики Услуг:
  - 1.2.1. Скорость подключения порта IP в сети передачи данных Оператора: 100 Мбит/с.;
  - 1.2.2. Полоса пропускания линии связи (скорость доступа): 85 Мбит/с.;
  - 1.2.3. Абонентский интерфейс: Ethernet;
  - 1.2.4. Протокол передачи данных: TCP/IP.
- 1.3. В подключение к сети Интернет ОПЕРАТОРА входят следующие процедуры:
  - Организация защищённого соединения (VPN-канала) от оборудования ОПЕРАТОРА к оборудованию АБОНЕНТА
- 1.4. АБОНЕНТ обязан предоставить ОПЕРАТОРУ место и доступ в помещение для проведения монтажных работ, прокладки кабеля, установки и обслуживания необходимого оборудования ОПЕРАТОРА.
- 1.5. Представитель ОПЕРАТОРА демонстрирует на своем оборудовании (ноутбук) работоспособность канала связи при подключении АБОНЕНТА. Настройку своего компьютера или локально-вычислительной сети (ЛВС) для работы в сети передачи данных АБОНЕНТ производит самостоятельно согласно полученным в письменном виде данным от ОПЕРАТОРА, либо с привлечением специалистов ОПЕРАТОРА в рамках отдельного Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае, если компьютер или локальная вычислительная сеть АБОНЕНТА настраивались с помощью специалистов ОПЕРАТОРА, последний не несет ответственности за нарушения в работе установленных ранее программных средств АБОНЕНТА при производстве настроек.
- 1.6. Сдача-приемка работ по подключению к сети оформляется Актом о подключении и начале предоставления Услуг, который подписывается АБОНЕНТОМ сразу после окончания работ по подключению.
- 1.7. С момента подписания Акта о подключении и начале предоставления Услуг с АБОНЕНТА начинают взиматься ежемесячные платежи – абонентская плата - за предоставление Услуг в соответствии с разделом 3 настоящего Приложения вне зависимости от того, произведена АБОНЕНТОМ настройка своего оборудования или нет.
- 1.8. В случае если АБОНЕНТ без оснований не подписал Акт о подключении и начале предоставления Услуг и не представил ОПЕРАТОРУ письменное обоснование отказа от его подписания в трехдневный срок, работы по подключению считаются принятыми, ОПЕРАТОР подписывает Акт в одностороннем порядке, и с этого момента начинается предоставление Услуг.

### 2. УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ОПЕРАТОРОМ АБОНЕНТУ ПО ДОГОВОРУ

Предоставление доступа в сеть Интернет посредством организации защищённого соединения (VPN-канала) между оборудованием размещенном в помещении АБОНЕНТА (по адресу г. Москва, Костомаровский переулок, д. 3, ст. 4) и сетью передачи данных ОПЕРАТОРА.

- 2.1. Выделенный абонентский канал заканчивается в помещении АБОНЕНТА на Оборудовании одним интерфейсом Ethernet 10/100BaseT. Протокол передачи данных – TCP/IP. Скорость передачи данных ограничена тарифным планом, выбранным АБОНЕНТОМ и составляет 85 Мбит/с.
- 2.2. Предоставление сети из одного внешнего IP-адреса. Увеличение количества внешних IP-адресов возможно в рамках отдельного Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 3. ТАРИФЫ

- 3.1. Оплата Услуг, предоставляемых АБОНЕНТУ, осуществляется по следующим тарифам:

| Наименование платежа:                                                                                                  | Сумма за расчетный период, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Абонентская плата за предоставление услуг доступа к сети Интернет за расчетный период в 1 (один) календарный месяц. | 18 000                          |

- 3.2. В Абонентскую плату входит:  
- стоимость предоставления АБОНЕНТУ оборудования ОПЕРАТОРА, необходимого для оказания Услуг.
- 3.3. Размер трафика, потребляемый и генерируемый оборудованием Абонента, не лимитируется, и ограничен лишь скоростью соединения согласно выбранному тарифному плану.
- 3.4. Оплата абонентской платы производится АБОНЕНТОМ в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента получения счета на оплату.
- 3.5. Обязательство АБОНЕНТА по оплате оказанных Услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

На основании Дополнительного соглашения к Договору АБОНЕНТУ в соответствии с заявкой могут быть оказаны дополнительные услуги. Стоимость дополнительных услуг определяется на основании Прейскуранта ОПЕРАТОРА, действующего на дату подписания дополнительного соглашения к Договору. ОПЕРАТОР вправе вносить изменения в Прейскурант.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**ОПЕРАТОР**

Генеральный директор

**АБОНЕНТ**

Директор

  
/ Коннов А.А. /  


  
/ Сумбатьян М.С. /  


Акт

о выполнении работ по подключению оборудования

к Договору №INT-19-132 от 26.11.2019г.

«26» ноября 2019г.

г. Москва

ПОЧУ «Колледж МИРБИС - Москва», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице директора Сумбатян Михаила Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КОННЕКТИНГ», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Генерального директора Коннова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

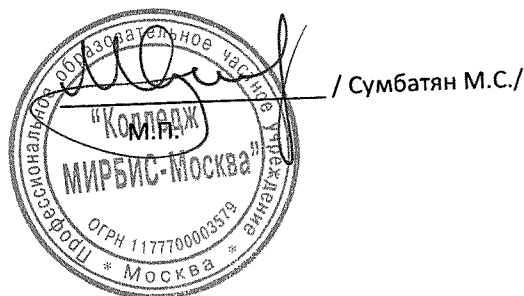
1. ОПЕРАТОР выполнил работы по подключению оборудования, необходимого для оказания услуг по Приложению № 1 от 26.11.2019 г. к Договору № INT-19-132 от 26.11.2019г., в срок и в полном объеме:
2. В рамках указанных выше Договора ОПЕРАТОР выполнил следующие работы:
  - 2.1. обеспечил настройку оборудования, переданного АБОНЕНТУ по Акту приема-передачи оборудования от 26.11.2019г.;
  - 2.2. обеспечил тестирование соединения;
  - 2.3. обеспечил тестирование скорости соединения.
3. Начало предоставления услуг по Договору № INT-19-132 от 26.11.2019 г. – «01» декабря 2019 г.
4. Настоящий Акт составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ОПЕРАТОР

Генеральный директор

АБОНЕНТ

Директор



Акт

о приеме – передачи оборудования  
к Договору №INT-19-132 от 26.11.2019г.

«26» ноября 2019г.

г. Москва

ПОЧУ «Колледж МИРБИС - Москва», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице директора Сумбатян Михаила Суменовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КОННЕКТИНГ», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Генерального директора Коннова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

- ОПЕРАТОР для обеспечения оказания услуг по Приложению № 1 от 26.11.2019г. к Договору № INT-19-132 от 26.11.2019г. передал, а АБОНЕНТ принял следующее оборудование:

| п/н   | Наименование               | Стоимость |
|-------|----------------------------|-----------|
| 1     | MikroTik SXTsq 5           | 3000 р.   |
| 2     | Блок питания точки доступа | 500 р.    |
| 3     | MikroTik hAP ac Lite       | 3200 р.   |
| ИТОГО |                            | 6700 р.   |

2. В случае если вышеперечисленное оборудование ОПЕРАТОРА придет в негодность по вине АБОНЕНТА, то последний обязуется возместить полную стоимость всего оборудования.

3. Настоящий Акт составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ОПЕРАТОР

Генеральный директор

  
М.П. / Коннов А.А. /  


АБОНЕНТ

Директор

  
/ Сумбатян М.С. /  


**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к Договору № INT-19-132 от «26» ноября 2019 г.

«29» июля 2020 г.

г. Москва

**ПОЧУ «Колледж МИРБИС - Москва»**, в лице Сумбатьян Михаила Суреновича, действующего на основании Устава, и

**ООО «КОННЕКТИНГ»**, в лице Коннова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. На основании реорганизации внести изменения в договор в части изменения названия «Заказчика» и вместо **ПОЧУ «Колледж МИРБИС - Москва»** читать **АНО ПО «ИТХАБ»** (ИНН 9709063913, КПП 770901001, ОГРН 1207700265255).

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № INT-19-132 от «26» ноября 2019 г.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора № INT-19-132 от «26» ноября 2020 г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

ООО «Коннектинг»

Оператор

Абонент

|                                                                             |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью<br>«КОННЕКТИНГ» (ООО «КОННЕКТИНГ») | Профессиональное образовательное частное<br>учреждение «Колледж МИРБИС – Москва»<br>(ПОЧУ «Колледж МИРБИС – Москва») |
| 9723038877                                                                  | 7709990086                                                                                                           |
| 772301001                                                                   | 770901001                                                                                                            |
| 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом № 14,<br>стр. 2, офис 220             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34,<br>корп. 7                                                               |
| 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом № 14,<br>стр. 2, офис 220             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34,<br>корп. 7                                                               |
| ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва                                               | МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"                                                                                 |
| 044525555                                                                   | 044525092                                                                                                            |
| 40702810200000149858                                                        | 40703810070010000381                                                                                                 |
| 30101810400000000555                                                        | 30101810645250000092                                                                                                 |
|                                                                             | info@college-mirbis.ru                                                                                               |
| 8(495) 517-95-50                                                            | 8(499) 350-90-53                                                                                                     |

Подписи сторон

ОПЕРАТОР

АБОНЕНТ

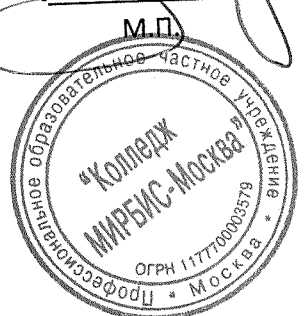
Генеральный директор

Директор

  
М.П. / Коннов А.А. /



  
М.П. / Сумбатян М.С. /



ООО «Коннектинг»

# ДОГОВОР № 16/11

## субаренды нежилых помещений

от 16.11.2021

Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Международная Академия Информационных Технологий «ИТ ХАБ» (АНО ПО «ИТ ХАБ»), именуемая в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Сумбатяна Михаила Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Стратегии Технологий Образования», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного бухгалтера Печковской Марии Александровны, действующей на основании Доверенности 1-СТО от 11.01.2021, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1 Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное пользование нежилые помещения, с целью оказания образовательных услуг, находящиеся в здании по адресу: 115093, Россия, г. Москва, ул. Дубининская, д. 96 (подвал, 1, 2-й и 3-й этажи) с нумерацией помещений согласно поэтажному плану (Приложение №1 к договору) общей площадью **3 814,68 кв. м.**
- 1.2 Договор заключается без письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное помещение в соответствии с п. 7.3.11. Договора аренды № LO00043260 от 15.09.2021.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатора помещения в срок, предусмотренный договором;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из основного договора аренды на нежилое помещение;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- следить за использованием помещения по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии;
- проводить за свой счёт текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определённые договором.

### 3. Стоимость и условия оплаты

3.1. **За предоставленные помещения Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере 8 900 000 руб. в месяц (НДС не облагается). Вышеуказанная сумма включает в себя плату за использование прилегающей территории.**

3.2. Данная сумма подлежит оплате не позднее 5-го числа каждого месяца на основании выставленного счета.

3.3. Стороны подтверждают, что Субарендатор на дату заключения Договора уже перечислил Арендатору страховой депозит в размере **6 500 000 руб.**

3.4. Страховой депозит подлежит возврату Субарендатору в течение 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта возврата помещений, в полном объеме сумме за вычетом удержаний, которые Арендатор произвел в соответствии с договором для обеспечения выполнения обязательств Субарендатора перед Арендатором по Договору, если применимо.

3.5. Стоимость переменной части платы за использование помещений (коммунальные услуги), рассчитывается ежемесячно на основании показаний приборов учета электрической энергии, а также тарифов и счетов, выставляемых снабжающей организацией Арендатору, и оплачивается Субарендатором на основании счетов от Арендатора, подготовленных на основании счетов снабжающей организации.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

5. **Срок действия договора и условия расторжения**

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с **16.11.2021** на неопределенный срок, при этом общий срок окончания договора не должен быть позднее 23 ч. 59 мин. 31.08.2026.
- 5.2. По согласованию сторон этот срок может быть продлён. Передача имущества наступает на следующий день после подписания договора.

6. **Прочие положения**

- 6.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путём переговоров.
- 6.2. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передаётся на решение арбитражного суда г. Москва.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Субарендатор: АНО ПО «ИТ ХАБ»**

105120, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 4, этаж/помещение 3/1, ком. 39

ИНН / КПП 9709063913 / 770901001

р/с 40703810070010000381 в Московском филиале АО КБ «МОДУЛЬБАНК» БИК 044525092, к/с 30101810645250000092

**Арендатор: ООО «Стратегии Технологий Образования»**

105120, Москва г, Костомаровский пер, дом № 3, строение 4, этаж 3, помещение I, комната 17

ИНН / КПП 9709031615 / 770901001

р/с 40702810310000349716 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва, БИК 044525974,

к/с 30101810145250000974

**Подписи сторон:**



М.С. Сумбятян

**Арендатор**



М.А. Печковская

№ 16/11 от 16.11.2021

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН БТИ

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

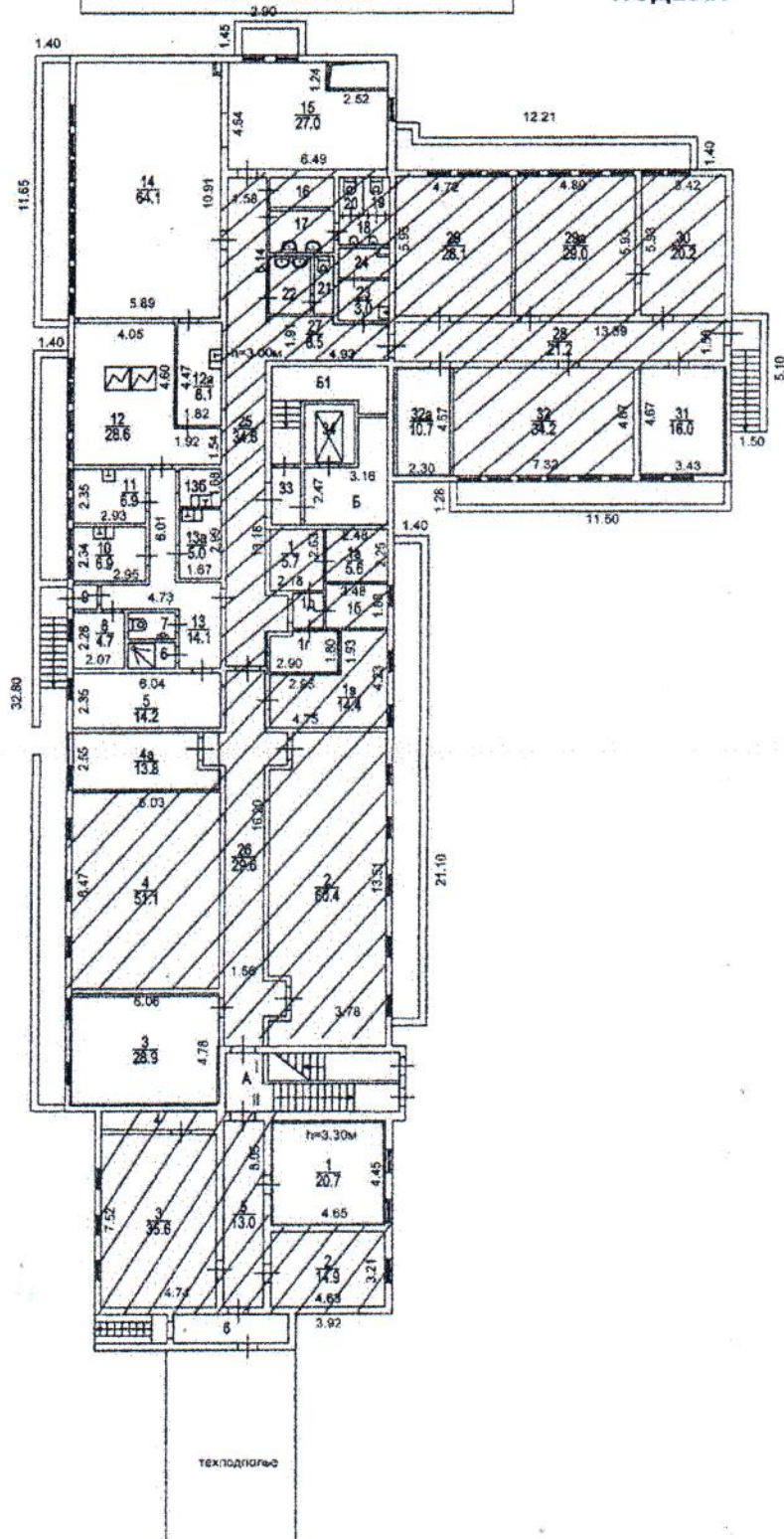
по адресу: Дубининская ул.  
находясь по адресу: ул. (просп., бульв., в-д.)

домовел. (вл.): \_\_\_\_\_ дом 96  
этаж и подвальный

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
кухонное подвальный

квартал № Южного АО г. МОСКВЫ

ПОДВАЛ



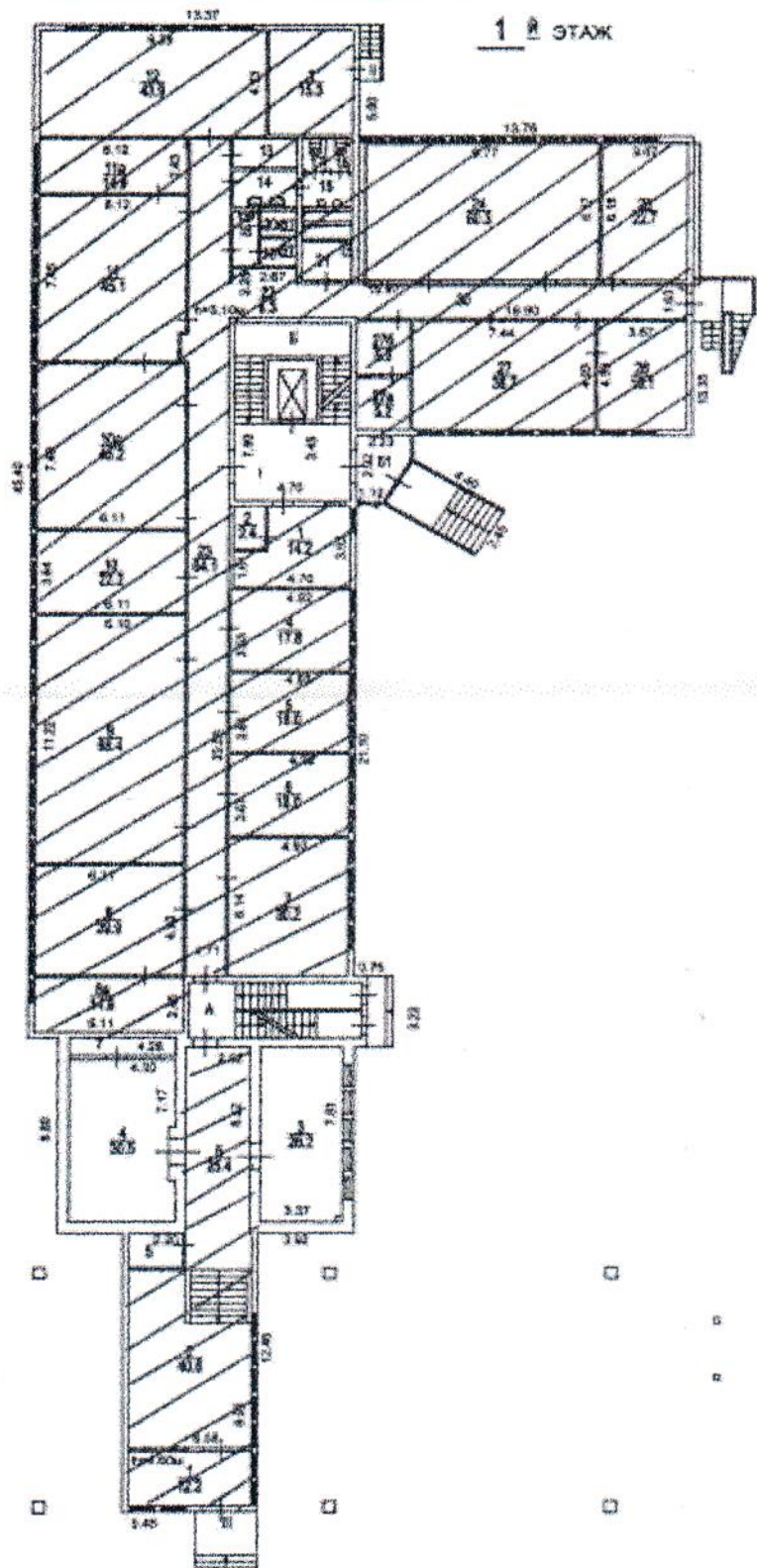
**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Дубининская ул.  
(наименование ул., переул., влад. участка)

домов. (вл.): \_\_\_\_\_ дом 95  
(номер строения)

корпус: \_\_\_\_\_ строение (сооружение)  
(наименование)

квартал № \_\_\_\_\_ Южного АО г. МОСКВЫ

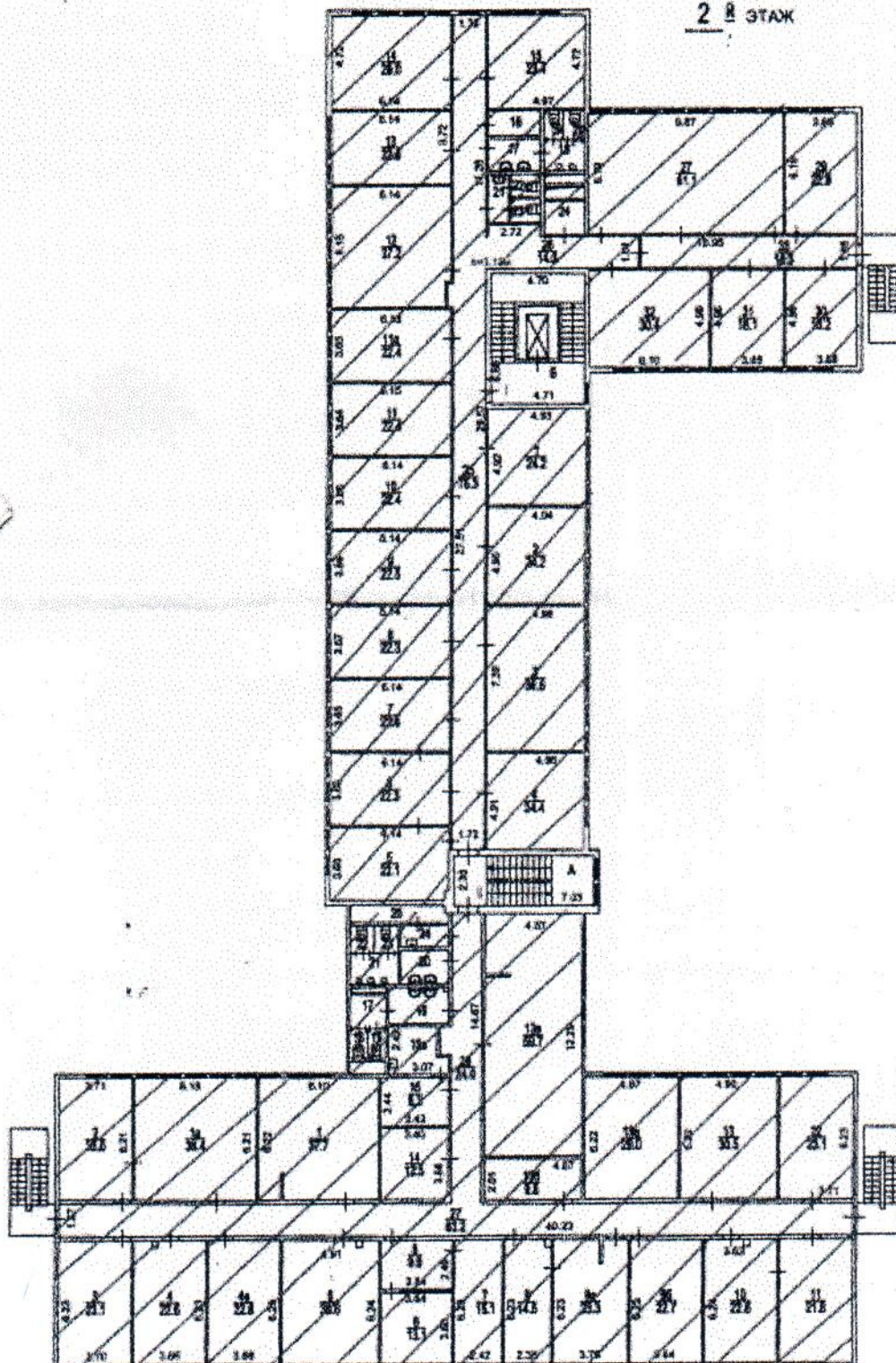


Масштаб 1:200

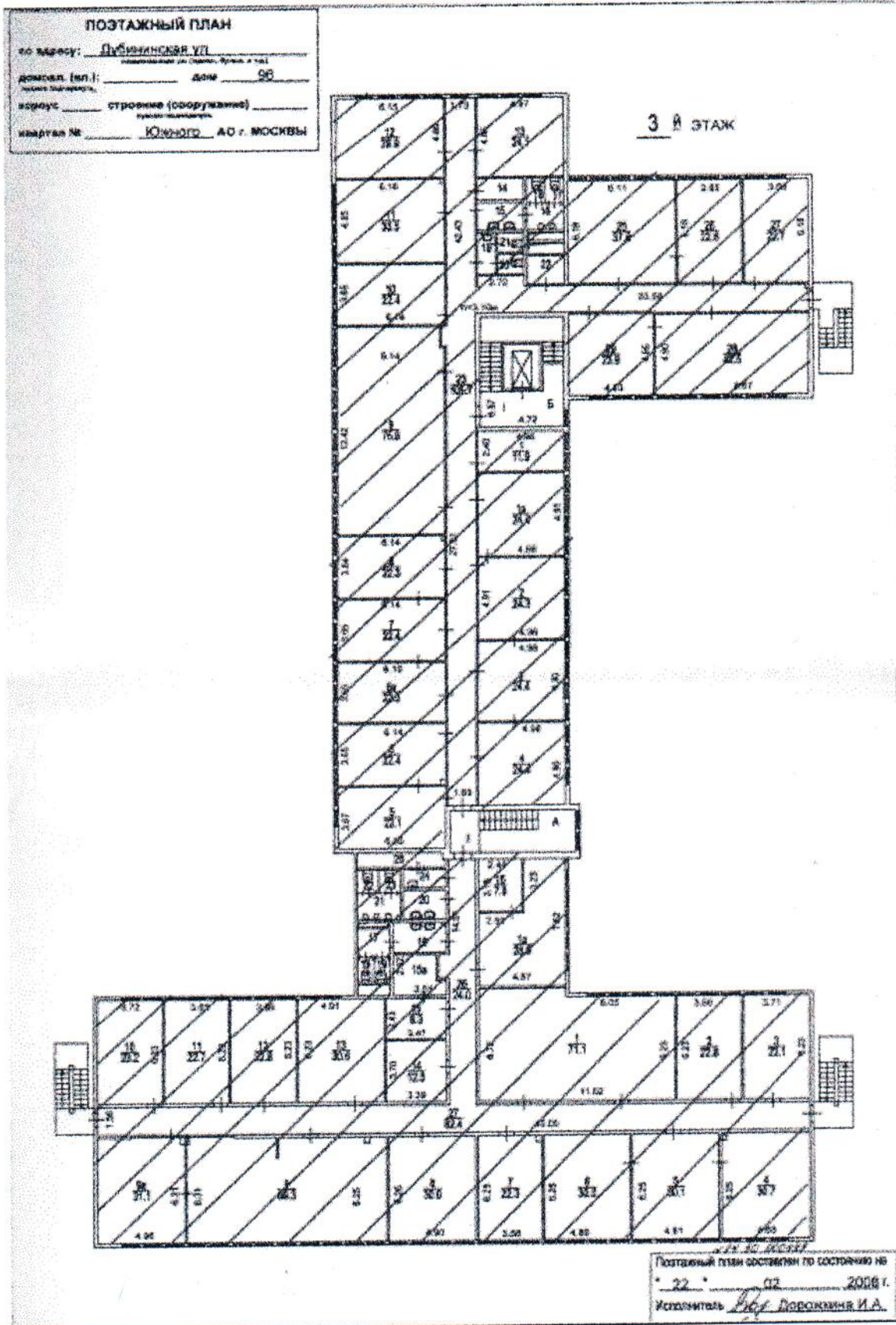
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Дубининская ул.  
Дубининская ул. (протяж. 0,7 км)  
 домовл. (вл.): \_\_\_\_\_ дом 96  
корпус (подъезд)  
 корпус \_\_\_\_\_ строения (сооружение) \_\_\_\_\_  
корпус (подъезд)  
 квартал № Южного АО г. МОСКВЫ

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200



Подписи сторон:

Субарендатор



М.С. Сумбатьян

Арендатор



М.А. Печковская

**Акт  
приема-передачи нежилых  
помещений Субарендатору  
к Договору № 16/11 от 16.11.2021  
от 16.11.2021**

**Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Международная Академия Информационных Технологий «ИТ ХАБ» (АНО ПО «ИТ ХАБ»)**, именуемая в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Сумбатяна Михаила Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Стратегии Технологий Образования»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного бухгалтера Печковской Марии Александровны, действующей на основании Доверенности 1-СТО от 11.01.2021, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает помещения, находящиеся по адресу: 115093, Россия, г. Москва, ул. Дубининская, д. 96 (подвал, 1-й, 2-й и 3-й этажи) с нумерацией помещений согласно поэтажному плану (Приложение №1 к Договору).

Итого передается помещение общей площадью **3 814,68** кв. м.

2. Указанные нежилые помещения на момент передачи находятся в надлежащем к использованию состоянии.
3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Субарендатору, второй – Арендатору.

**Субарендатор: АНО ПО «ИТ ХАБ»**

105120, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 4, этаж/помещение 3/1, ком. 39

ИНН / КПП 9709063913 / 770901001

р/с 40703810070010000381 в Московском филиале АО КБ «МОДУЛЬБАНК» БИК 044525092, к/с 30101810645250000092

**Арендатор: ООО «Стратегии Технологий Образования»**

105120, Москва г, Костомаровский пер, дом № 3, строение 4, этаж 3, помещение I, комната 17

ИНН / КПП 9709031615 / 770901001

р/с 40702810310000349716 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва, БИК 044525974, к/с 30101810145250000974

**Подписи сторон:**

**Субарендатор**



М.С. Сумбатян

**Арендатор**



М.А. Печковская

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8 листов

Директор

Главный бухгалтер

АНО ПО «ИТ ХАБ»

ООО «СТО»

 Сумбатьян М.С.

Печковская М.А.



**Дополнительное соглашение  
к Договору субаренды нежилых помещений № 16/11  
от 16.11.2021 (далее – Договор)**

от 17.11.2021

|                     |                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арендатор</b>    | Общество с ограниченной ответственностью «Стратегии технологий образования» (ООО «СТО»)                                                          |
| <b>Субарендатор</b> | Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Международная Академия Информационных Технологий «ИТ ХАБ» (АНО ПО «ИТ ХАБ») |

1. Арендатор организует для Субарендатора доступ в интернет со стабильным соединением и приемлемой скоростью на весь срок действия Договора.
2. Стоимость такой услуги включается в сумму арендной платы.

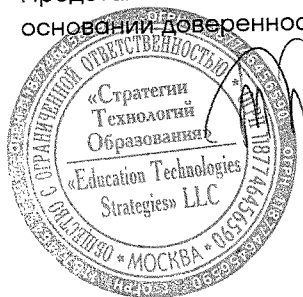
**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Стратегии Технологий Образования»  
(ООО «СТО»)  
Адрес: 105120, Москва г, Костомаровский пер, дом  
3, строение 4, этаж 3, помещение I, комната 17  
ИНН: 9709031615  
КПП: 770901001  
ОГРН: 1187746456590  
Р/с: 40702810310000349716  
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
БИК: 044525974  
Корр. счет: 30101810145250000974

**Субарендатор:**

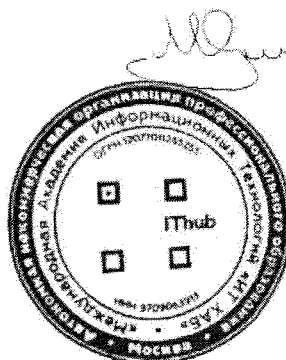
АНО ПО «ИТ ХАБ»  
Адрес: 105120, г. Москва, вн. тер. г.  
муниципальный округ Таганский, пер.  
Костомаровский, д. 3, стр. 4,  
этаж/помещение 3/1, ком. 39  
ИНН / КПП 9709063913 / 770901001  
р/с 40703810070010000381 в  
Московском филиале АО КБ  
«МОДУЛЬБАНК»  
БИК 044525092,  
к/с 30101810645250000092

Представитель ООО «СТО», действующий на  
основании доверенности №10/01/22 от 10.01.2022



М.А. Печковская

Директор, действующий на основании  
устава



М.С. Сумбатьян